

№ п/п	Наименование статей доходов (расходов)	Общая полезная площадь, кв.м.	Тариф, руб./кв.м.*	Доходы		Расходы			
				Всего за месяц	Всего за год	Зарплата работников	ПФР и ФСС	Всего в месяц	Всего в год
1	Содержание общедомового имущества С 01.07.2025 г.	39 005,90	9,43	367 825,64	4 608 157,03			469 750,64	4 608 157,03
	Обслуживание дома ООО «Жилищник»		10,26	400 200,53					
	Уборка МОП (ФОТ) (3 мес.)					87 000,00	26 274,00	206 746,64	2 480 959,68
	Уборка МОП (ФОТ) с 01.04.2025 г.					115 000,00	34 730,00	113 274,00	339 822,00
	Дератизация, дезинсекция МОП							149 730,00	1 497 300,00
	Промывка прифундаментного дренажа								15 000,00
	Прочие расходы								269 850,00
									5 225,35
2	Текущий ремонт С 01.07.2025 г.	39 005,90	7,35	286 693,37	3 669 675,07			90 110,33	3 669 675,07
	Обслуживание дома ООО «Жилищник»		8,33	324 919,15					
	Ремнот пожарных лестниц							90 110,33	1 081 323,96
	Ремонт лифтовых холлов (укладка керамогранита на пол и стены, устройство подвесного потолка)								900 000,00
	Прочие расходы								1 650 000,00
									38 351,11
3	Лифт С 01.07.2025 г.	39 005,90	5,61	218 823,10	2 768 638,78			192 431,35	2 768 638,78
	Обслуживание лифтов	39 005,90	6,22	242 616,70					
	Обслуживание лифтов с 01.06.2025 г.							79 965,60	399 828,00
	Страхование лифтов							91 992,00	643 944,00
	Технич.освидетельствование лифтов ежегодное								6 000,00
	Видеонаблюдение в лифтах								55 000,00
	Тех.обслуживание ОДС							10 000,00	120 000,00
	Ремонт лифтов и лифтового оборудования							10 473,75	125 685,00
									1 418 181,78
4	Сан.содержание придомовой территории С 01.07.2025 г.	39 005,90	2,73	106 486,11	1 378 468,51			74 865,00	1 378 468,51
	Уборка территории (ФОТ)		3,16	123 258,64					
	Благоустройство территории					57 500,00	17 365,00	74 865,00	973 245,00
	Закупка уборочной техники								100 000,00
	Средства для уборки, уборочный инвентарь и прочее								100 000,00
	Прочие расходы								105 223,51
5	АППЗ Обслуживание АППЗ	39 005,90	0,49	19 112,89	229 354,69			16 460,75	229 354,69
	Прочие расходы							16 460,75	197 529,00
6	Управление многоквартирным домом С 01.07.2025 г.	39 005,90	4,68	182 547,61	2 309 929,40			986 135,50	2 309 929,40
	З/плата Председателя правления		5,19	202 440,62					
	С 01.07.2025 г.					65 500,00	19 781,00	85 281,00	554 326,50
	З/плата бухгалтера					70 000,00	21 140,00	91 140,00	592 410,00
	С 01.07.2025 г.					40 000,00	12 080,00	52 080,00	338 520,00
	Обработка квитанций, ГИС ЖКХ, архив базы ЕИРЦ					44 000,00	13 288,00	57 288,00	372 372,00
	Услуги банка по расчетно-кассовому обслуживанию							28 819,00	345 828,00
	Обслуж. программы Бухгалтер								35 000,00
	Содержание оргтехники								5 000,00
	Электронный документооборот, ЭЦП								12 000,00
	Канц.товары								25 000,00
	Почтовые расходы, ризография, ксерокс и пр.								20 000,00
	Прочие расходы								4 472,90
7	Эксплуат.о/д приборов учета С 01.07.2025 г.	39 005,90	0,67	26 133,95	322 968,85			25 500,00	322 968,85
	Обслуживание приборов теплоцентра		0,71	27 694,19					
	Поверка, замена, ремонт о/д приборов учета КУ							25 500,00	306 000,00
	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов	39 005,90	0,35	13 652,07	163 824,78			13 260,00	163 824,78
	Обслуживание домофонов							13 260,00	159 120,00
	Ремонт домофонов								4 704,78
9	Обслуживание ИТП Промывка теплообменников ИТП	39 005,90	0,80	31 204,72	374 456,64				374 456,64
	Прочие расходы								370 000,00
									4 456,64
10	Обслуживание системы видеонаблюдения на фасаде Обслуживание системы видеонаблюдения на фасаде	947	29,12	27 576,64	330 919,68				330 919,68
	Ремонт системы видеонаблюдения и прочее							24 840,00	298 080,00
									32 839,68
11	Мойка наружного остекления балконов Мойка наружного остекления балконов				369 900,00				369 900,00
									369 900,00
12	Резервный фонд				13 080 720,88				7 732 037,97
	Резервный фонд на начало периода				8 924 996,95				
	Доходы от размещения вывесок на фасаде здания сторонними организациями				54 000,00				
	Доходы от размещения оборудования на территории МКД				2 163 900,00				
	Доходы от сдачи в аренду ОИ				317 000,00				
	Взыскана неустойка с ООО "СПб Реновация"				1 486 000,00				
	Взыскано с ООО "ПСК"				134 823,93				
	Налог на доходы по УСН								120 627,00
	Материалы								400 000,00
	Новогодний праздник								150 000,00
	Расширение пешеходных тротуаров вокруг МКД								1 672 225,00
	Увеличение ширины парковки возле детской площадки								225 060,00
	Установка видеонаблюдения в подвалах								250 000,00
	Установка видеокамер на пожарных лестницах								168 890,00
	Промывка теплообменников ИТП весна								146 640,00
	Промывка теплообменников ИТП осень								325 000,00
	Гидропневматическая промывка системы ГВС								139 000,00
	Объединение вентиляционных каналов в парадной №2								250 000,00
	Вознаграждение Председателя правления					31 686,25	9 569,25	41 255,50	495 065,97
	Вознаграждение Правления и Ревизионной комиссии					188 000,00	56 776,00	244 776,00	244 776,00
	З/плата управляющего					60 000,00	18 120,00	78 120,00	507 780,00
	С 01.08.2025 г.					65 000,00	19 630,00	84 630,00	550 095,00
	З/плата менеджера					35 000,00	10 570,00	45 570,00	296 205,00
	С 01.08.2025 г.					38 000,00	11 476,00	49 476,00	321 594,00
	Договора подряда, доплаты за работы, не предусм. труд. договором, праздн., выходные, пр.								400 000,00
	Поверка общедомовых приборов УУТЭ								200 000,00

	Обслуживание системы видеонаблюдения в МОП							11 740,00	140 880,00
	Единый контактный центр							13 600,00	163 200,00
	Юридические услуги								500 000,00
	Получение, изготовление документов, и пр.								5 000,00
	Представительские расходы								10 000,00
	Услуги нотариуса, выписки из ЕГРЮЛ, госпошл. и пр.								50 000,00
	ИТОГО					29 237 114,31			23 888 431,40

*Все тарифы подлежат изменению в течение расчетного периода в соответствии с Законодательством.